

## 別紙1 業務対象設備等の概要（補機類を含む）

### 【電気設備】

・受変電設備	受電電圧 6. 6. K v 契約電力 6 6 0 k w
・非常用発電設備	発電電圧 6. 6. K v 出力 4 0 0 k w
・中央監視制御設備	1 式
・電力設備	1 式
・電灯・動力設備	1 式
照明制御装置、調光装置	
非常用照明、誘導灯設備	
・通信設備	
電話設備、インターホン設備	1 式
・監視カメラ設備	館内 8 2 基 館外 6 基 録画装置 8 台
・電気時計設備	親時計 1 式 子時計 1 1 ヶ所
・客数情報設備	1 式

### 【空調設備】

・冷熱源装置	
冷温水発生機	2 1 0 U S R T 2 基
ターボ冷凍機	1 5 0 U S R T 1 基
・蒸気ボイラー設備	2 5 0 k g / h 2 基（薬品注入設備、蒸気トラップ等を含む）
・冷却塔設備	3 基（薬品注入設備を含む）
・空調用ポンプ	1 6 台
・空調設備	空気調和機 5 4 台
	ファンコイルユニット 7 2 台
	パッケージエアコン 2 台
	ガスヒートポンプ（GHP） 2 台
	気化式冷風機 3 台
	送排風機 9 0 台
・換気設備	1 式
・自動制御設備	1 式
・床暖房設備	1 式

### 【給排水衛生設備】

・給水設備	1 式（ポンプ類を含む）
・貯水槽	2 4 m <sup>3</sup> 1 基
・給湯設備	1 式
・排水設備	雑排水槽 6 ヶ所、湧水槽 7 ヶ所（ポンプ類を含む）
・衛生設備	トイレ男女 1 3 ヶ所 多目的トイレ 2 ヶ所 汚水槽 5 ヶ所
・厨房機器設備	1 式
・都市ガス設備	1 式
・雨水ろ過設備	雑用水槽 1 基、全自動循環ろ過装置 1 基（薬品注入設備を含む）
・芝生散水設備	スプリンクラー 7 3 個、散水栓 1 7 ヶ所
・無散水融雪設備	光庭 他 5 ヶ所、園路 4 2 0 m
・真空式温水ヒーター	1 基 9 3 0 k w

### 【消防用設備等】

・消火器	1 式 3 7 本
・屋内消火栓設備	1 式 1 9 ヶ所
・スプリンクラー設備	1 式 6 9 0 ヶ所
・不活性ガス消火設備	1 式 区画数 1 2 ヶ所
・屋外消火栓設備	1 式 設置数 6 ヶ所
・自動火災警報設備	1 式
・ガス漏れ火災警報設備	1 式 検知器 1 3 ヶ所
・非常放送設備	1 式
・排煙設備	排煙機 1 基、排煙口 2 8 ヶ所
・防災設備	防火扉 5 4 ヶ所 シャッター 4 ヶ所

### 【建築付帯設備等】

・エレベータ設備	5 基
・自動ドア装置	1 4 基

### 【その他】

・美術館が管理する施設等	
--------------	--

## 別紙2

### 設備機器運転監視業務明細

#### 1. 総括管理業務

受注者は、美術館が行う他の保守点検業務の受注者や工事受注者とその業務や施工について協議を行い、必要に応じて運転調整、立会い、確認等を実施して美術館運営に支障をきたさないように管理すること。

#### 2. 機器運転業務

- (1) 毎日の送排風機の発停業務
- (2) 室内温湿度及び換気風量の管理
- (3) 電灯設備の点灯管理
- (4) 電力監視装置による最大電力の制御
- (5) 寒暖期の冷暖房機器の発停業務
- (6) 融雪設備等の発停業務

#### 3. 監視業務及び日常点検業務

- (1) 室内温湿度及び給排気の監視業務
- (2) 設備機器の運転状態監視及び異常時の応急処置
- (3) 防災設備の監視及び異常時の連絡と現場確認、機器復帰業務
- (4) エレベータ設備の緊急通報の連絡と現場対応
- (5) 設備機器の日常点検業務

#### 4. 設備機器の保守管理業務

- (1) 照明器具不良取替（ランプ及び器具は美術館より支給）
- (2) 蒸気ボイラー設備等の薬品及び薬品注入量の管理
- (3) 衛生設備器具類のパッキン替え、調整（部品等資材は美術館が支給）
- (4) 給排水管詰まりの対応
- (5) 設備機器の運用時間の設定及び変更等の管理
- (6) 設備機器を保全するための管理運転等の実施
- (7) 設備機器の点検及び清掃
- (8) 設備機器の軽微な不良箇所の修繕
- (9) 設備機器の予備品及び専用工具等の管理
- (10) 電気室、各機械室内の清掃及び整理整頓
- (11) 機械室等の戸締り
- (12) その他必要に応じて指示するもの

5. 日誌、報告書の提出（用紙は受注者負担とする。）

- (1) 設備運転監視業務日誌
- (2) 各設備日常点検記録
- (3) 故障報告書
- (4) 防災監視装置作動記録
- (5) 中央監視制御装置、日報、月報、年報
- (6) その他美術館職員の指示するもの